

DEMIWO

DEUTSCHE
MIKRO
WOHNEN

A

Ankaufsprofil

UNSER ANKAUFSPROFIL FÜR GRUNDSTÜCKE

ABGRENZUNG

Wir sind keine Bestandshalter. Derzeit finden Refurbishments im Rahmen unserer Projektentwicklungsstrategie keine Berücksichtigung. Wir bitten Sie daher von Angeboten zu Zinshäusern, Bestandsimmobilien zur Sanierung und Umnutzung sowie Denkmalschutzobjekten abzusehen.

STANDORT

- Starke Wirtschaftsstandorte.
- Hochschulstandorte.
- Gute Anbindung an ÖPNV.
- Gute Erreichbarkeit von Hochschuleinrichtungen.
- Gute Erreichbarkeit von Naherholungseinrichtungen.
- Gute Erreichbarkeit von Stadt(teil)zentren.

NUTZUNG NACH BauNVO

- Allgemeine Wohngebiete.
- Reine Wohngebiete.
- Mischgebiete.
- Sondernutzungsgebiete.
- Kerngebiete.

PROJEKTGRÖSSE

Die Grundstücke sollten eine Bebaubarkeit von ca. 3.000 bis 7.500 m² ermöglichen. In Ausnahmefällen werden abweichende Größen berücksichtigt.

TRANSAKTIONSARTEN

Asset Deal oder Joint Venture.

NOTWENDIGE UNTERLAGEN

- Vollständige Adresse, Kaufpreis und Lageplan.
- Bauplanungsrecht (insbesondere GRZ, GFZ, Anzahl Vollgeschosse).
- Planungsstand (z. B. Vorplanung, Bauvoranfrage, Baugenehmigung).
- Restriktionen (z. B. Architektenbindung, Bindung an Bauunternehmen, Betreiberbindung).

Kurzprofil DEMIWO

Die DEMIWO Holding GmbH ist ein Immobilien-Start-up im Segment der Mikroapartments mit einer integrierten Betriebs- und Vertriebsplattform. Unser Fokus liegt auf Standorten mit einem überdurchschnittlichen Bedarf an kleinteiligem Wohnraum. Zu diesen Regionen gehören vor allem Hochschulstandorte und wirtschaftlich starke Zuzugsregionen mit attraktivem und vielfältigen Ausbildungs- und Arbeitsplatzangeboten, guten Verdienstmöglichkeiten und einem hohen Freizeitwert. Unsere Zielgruppe besteht aus jungen und mobilen Menschen, die zweckgebunden und für einen begrenzten Zeitraum Wohnraum suchen. Mit unserer Marke THE PLAZE bieten wir ein auf die Bedürfnisse dieser Zielgruppe entwickeltes Marken- und Servicekonzept.

Wir sind an Ihrem Angebot nur dann interessiert, wenn Sie vom Grundstückseigentümer bzw. vom Berechtigten einen Maklerauftrag nachweisen können. Bitte senden Sie uns Ihr Angebot gerne an folgende Adresse:

DEMIWO Holding GmbH
Julius-Hölder-Straße 48
70597 Stuttgart

Ansprechpartner:
Meysam Zarei
T +49 711 722 043 43
mz@demowo.de