

Pressemitteilung

26. September 2017

Die DEMIWO Unternehmensgruppe erhält den Auftrag für den Betrieb und den Vertrieb von 124 Mikroapartments in Heilbronn

Stuttgart – Die DEMIWO Unternehmensgruppe, Projektentwickler und 360-Grad-Dienstleister für Mikroapartments, hat am Standort Heilbronn den Auftrag für den Betrieb und den Einzelvertrieb von 124 Mikroapartments erhalten. Auftraggeber ist die Weisenburger Projekt GmbH aus Rastatt. Vertriebsstart ist für Oktober 2017 geplant. Die Inbetriebnahme des Gebäudes erfolgt voraussichtlich Mitte 2019. Das Apartmenthaus für Studierende und junge Berufstätige in der Heilbronner Kernstadt besteht aus einem Neubau und einem kernsanierten ehemaligen Klinikgebäude. Entstehen werden insgesamt 124 Apartments und 41 Kfz-Stellplätze. Das Gebäude wird als KfW-Effizienzhaus 55 ausgeführt.

Der Projektstandort zeichnet sich vor allem durch die zentrale Innenstadtlage, die Nähe zum Bildungscampus und die hervorragende Anbindung an den ÖPNV aus. Heilbronn gilt als wirtschaftsstarker Hochschulstandort mit großem Wachstumspotenzial. „Wir fokussieren uns auf gute Lagen in Wachstumsregionen. Dabei liegt unser Augenmerk nicht nur auf den hart umkämpften A-Standorten, sondern auch verstärkt auf B- und C-Standorten mit Potenzial. Neben unserem Projektentwicklungsgeschäft forcieren wir darüber hinaus ein auf Mikroapartments ausgerichtetes Dienstleistungsgeschäft, bei dem wir unsere Marke sowie unsere Plattformen für den Betrieb, Vertrieb und Research dritten Projektentwicklern anbieten. Wir stellen fest, dass viele Projektentwickler zwar Studenten- und Mikroapartmenthäuser entwickeln möchten, dabei jedoch viel Potenzial ungenutzt lassen, da das für Mikroapartments erforderliche Spezialwissen bei Architekten, Immobilienverwaltern und Vertriebspartnern schlichtweg fehlt. Wir bemühen uns deshalb ebenso, uns in Dienstleistungsbereichen professionell aufzustellen, die im Grunde genommen nur ab einer kritischen Größe von 2.000 und mehr Apartmenteinheiten wirtschaftlich sinnvoll zu integrieren sind. Hier bieten wir unsere Strukturen als Partner an – mit dem Ziel, auf diesem Weg unsere Marke schneller am Markt etablieren zu können“, sagt Meysam Zarei. Damit besetzt die DEMIWO Holding GmbH in Zeiten stark gesteigerter Nachfrage nach kleinteiligem Wohnraum und wachsender Investitionsbereitschaft in Mikroapartments eine interessante Nische. Erklärtes Ziel ist es,

deutschlandweit an den relevanten Märkten vertreten zu sein und eine Marke zu etablieren, die für Qualität und Innovation bei Mikroapartments steht.

Über die DEMIWO Holding GmbH

Die DEMIWO Holding GmbH ist ein Immobilien-Start-up und entwickelt innovative Konzepte für Mikroapartments. Sie entwickelt und betreibt eigene Projekte. Ihre Plattformlösungen für Betrieb, Vertrieb und Research bietet sie als Dienstleister auch externen Projektentwicklern an.

Ihr Ansprechpartner

DEMIWO Holding GmbH

Dipl.-Wirt.-Ing. Meysam Zarei, Geschäftsführender Gesellschafter

T+ +49 711 722 043 43, F: +49 711 722 043 52, E: mz@демиwo.de