

Pressemitteilung

23. September 2019

**Die DEMIWO Unternehmensgruppe kauft
in Heilbronn ein Grundstück für Mikroapartments**

Heilbronn – Die DEMIWO Unternehmensgruppe erwirbt in Heilbronn ein Grundstück für den Bau von rund 170 Mikroapartments.

Der Projektentwickler und Betreiber DEMIWO plant in der Heilbronner Kernstadt ein neues Mikroapartmenthaus mit bis zu 170 Wohneinheiten. Dazu erwarb DEMIWO am 13. Juni 2019 das rund 3.600 qm große Grundstück in der Paulinenstraße/Ecke Pestalozzistraße. Die Investitionssumme beträgt rund 30 Millionen Euro. Der Baubeginn ist für das 1. Quartal 2021 geplant.

„Das entstehende Apartmenthaus wird Studierenden, Berufseinsteigern und weiteren Personengruppen, die zeitlich begrenzt und zweckgebunden Wohnraum suchen, ein neues bezahlbares Zuhause bieten“, sagt Meysam Zarei, geschäftsführender Gesellschafter und Gründer der DEMIWO Holding GmbH.

„Das Grundstück liegt fußläufig zum Bildungscampus und der Innenstadt. Durch die am Haus liegende Straßenbahnhaltestelle „Technisches Schulzentrum“, dem fußläufig erreichbaren Regionalbahnhof „Heilbronn Sülmertor“ sowie der anliegenden B27 verfügt das Grundstück über eine hervorragende Anbindung für Studierende und Berufspendler. Dies und eine sehr gute Anbindung an Nahversorgungseinrichtungen, Naherholungsgebieten und den größten örtlichen Arbeitgebern machen das neue Apartmenthaus für unsere Zielgruppe höchst attraktiv“, so Zarei weiter.

Den Betrieb der Apartments übernimmt die zur Unternehmensgruppe gehörende und auf Mikroapartments spezialisierte DEMIWO Services GmbH. Unter der Marke THE PLAZE Apartments werden Verwaltung und Vermietung sowie ein entsprechendes Marken- und Servicekonzept angeboten. Damit wird DEMIWO zukünftig mit zwei Apartmenthäusern in Heilbronn vertreten sein. Zuvor hatte sie bereits am selben Standort im Auftrag der weisenburger projekt GmbH aus Rastatt ein Apartmenthaus mit 124 Einheiten erfolgreich in Betrieb genommen. „Die Nachfrage nach den Apartments war sehr groß. Wir konnten aus dem Stand weg

Seite 1/2

die erwarteten Mieten um über 20 % steigern. Wir sind aus diesem Grund zuversichtlich, dass das neue Projekt ähnlich erfolgreich sein wird“, ergänzt Zarei.

Über die DEMIWO Holding GmbH

Die DEMIWO Holding GmbH ist ein Immobilien-Start-up und entwickelt innovative Konzepte für Mikroapartments. Sie entwickelt und betreibt eigene Projekte. Ihre Plattformlösungen für Betrieb, Vertrieb und Research bietet sie als Dienstleister auch externen Projektentwicklern an.

Ihr Ansprechpartner

DEMIWO Holding GmbH

Dipl.-Wirt.-Ing. Meysam Zarei, Geschäftsführender Gesellschafter

T+ +49 711 722 043 43, F: +49 711 722 043 52, E: mz@demiwo.de

W: www.demiwo.de